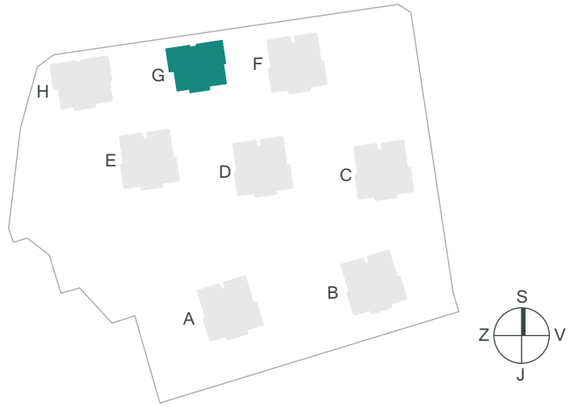
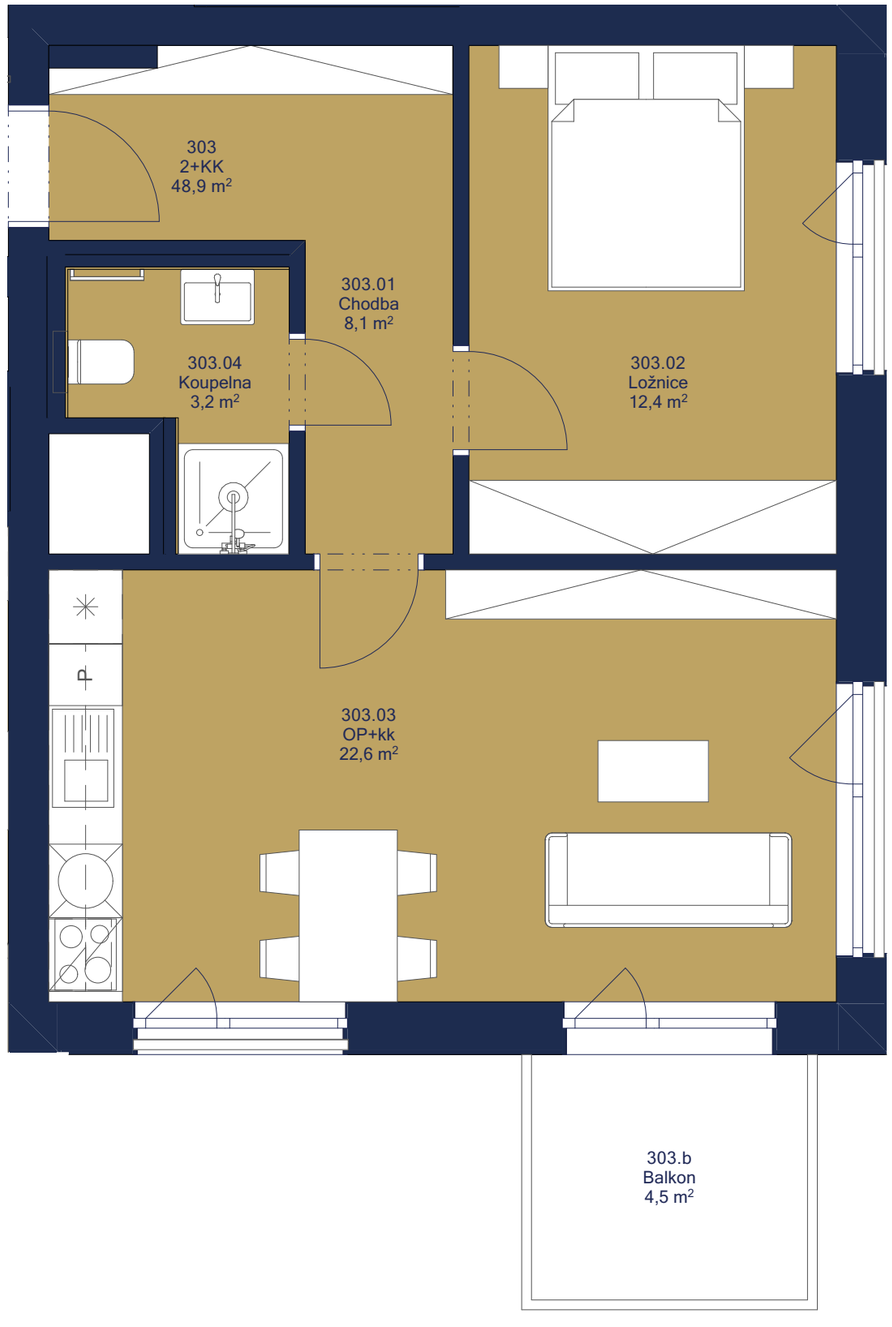
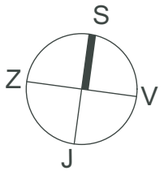
PŘÍLOHA 1:
SCHÉMA UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU BUDOUCÍ KOUPĚ A TECHNICKÝ POPIS BYTU/NEBYTOVÉHO PROSTORU, GARÁŽOVÉHO STÁNÍ A SKLEPNÍ KÓJE

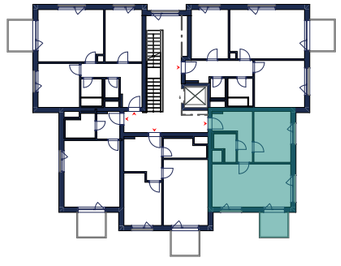
Objekt G - 3.NP - Byt 303 - 2+KK

BACHEROVY VILADOMY, KLADNO











ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

číslo m.	název	plocha [m2]
303.01	Chodba	8,1
303.02	Ložnice	12,4
303.03	OP+kk	22,6
303.04	Koupelna	3,2
		46,3 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

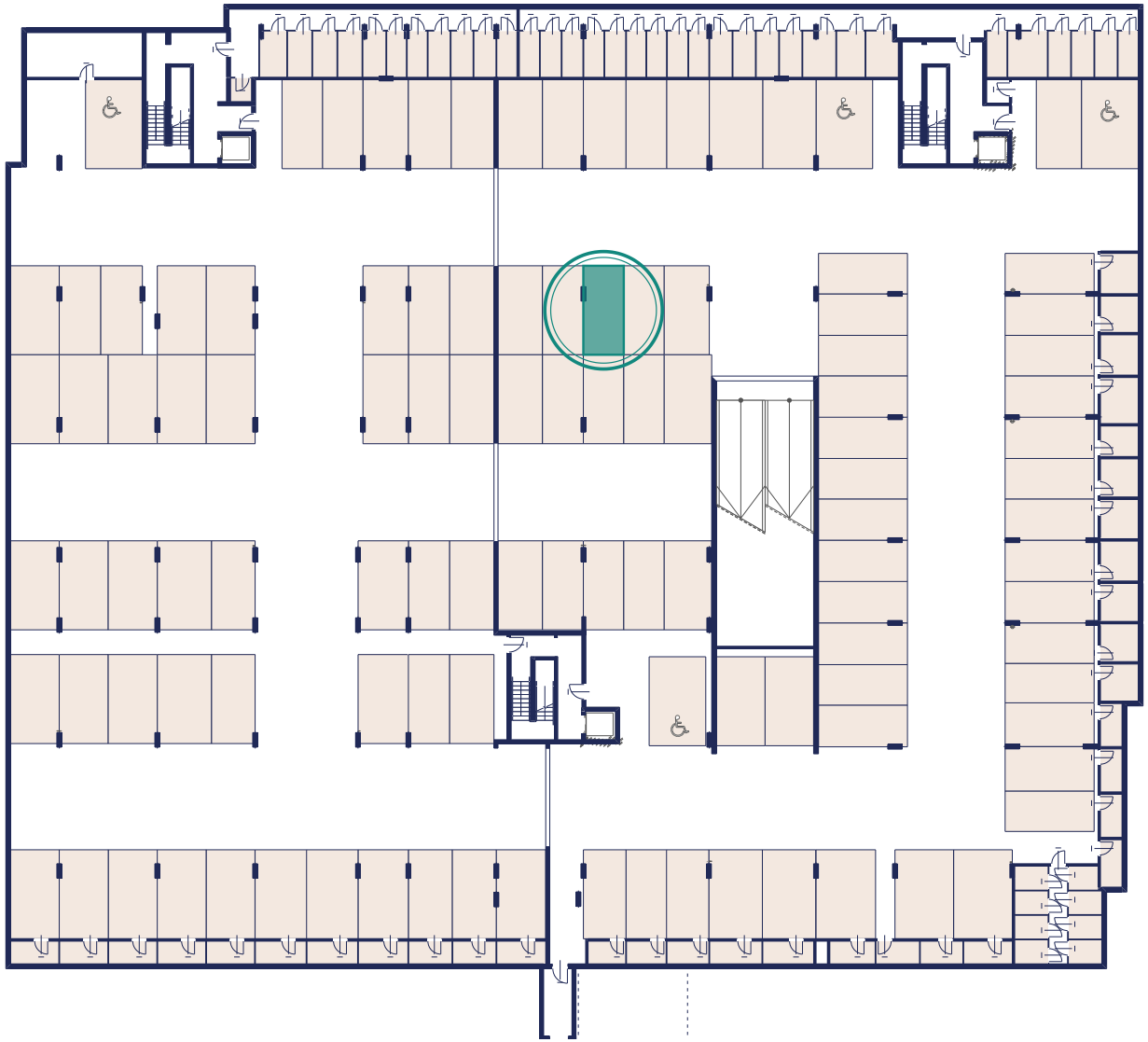
číslo m.	název	plocha [m2]
303	2+KK	48,9
303.b	Balkon	4,5

* Čistá podlahová plocha bytu je součet ploch všech místností bytu tj. obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíní apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přizdívkami, ani pod jádry, terasami, zatravněnými terasami, zimními zahradami, lodžiemi, balkony, zpevněnými plochami, ani předzahrádkami.

** Podlahová plocha bytu je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými konstrukcemi, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi bytu. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady.

UMÍSTĚNÍ STÁNÍ V PŮDORYSU GARÁŽÍ

-2.PP / SO09



GARÁŽOVÉ STÁNÍ

GS176

PODLAŽÍ

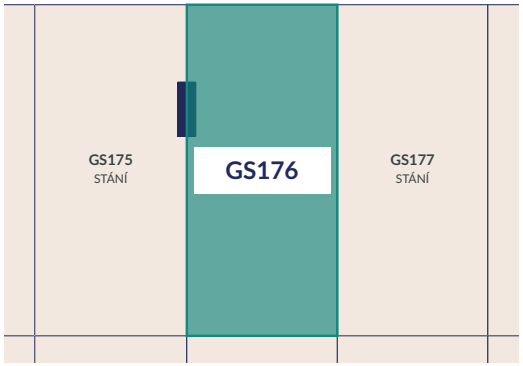
-2.PP

2. podzemní podlaží

OBJEKT

SO09 – Garáže

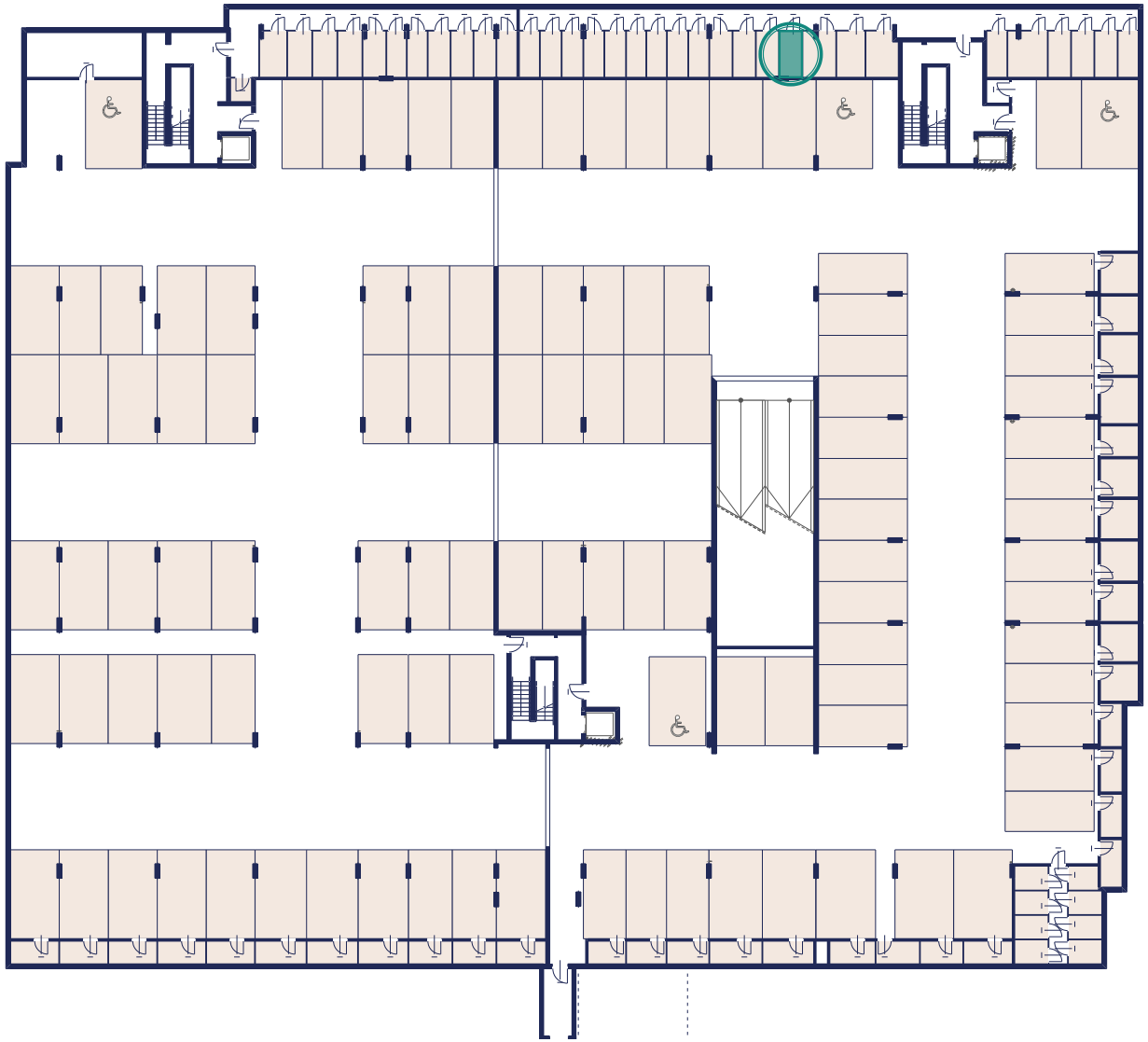
DETAIL UMÍSTĚNÍ



vyznačené garážové stání GS176

UMÍSTĚNÍ KÓJE V PŮDORYSU PODLAŽÍ

-2.PP / SO09



SKLEPNÍ KÓJE

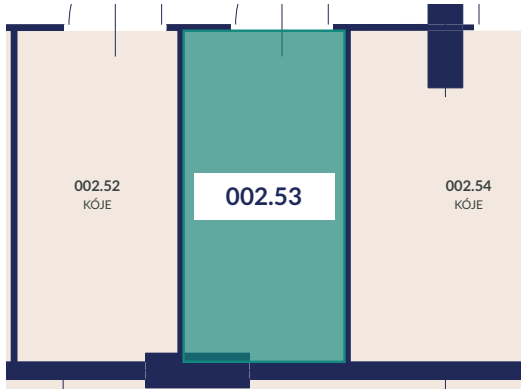
002.53

PODLAŽÍ
-2.PP
2. podzemní podlaží

PLOCHA
3,93 m²

OBJEKT
SO09 – Garáže

DETAIL UMÍSTĚNÍ



vyznačená sklepní kóje 002.53

PŘÍLOHA 2:
TECHNICKÝ POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

1. Společné části budov

Pro účely tohoto návrhu se za společné části budov považují zejména konstrukce, prostory a zařízení, které jsou podstatné pro zachování budov, jejich hlavních konstrukcí, tvaru a vzhledu, pro jejich provoz a užívání více vlastníky jednotek, případně pro zachování a užívání jednotek jiných vlastníků.

Tento pracovní výčet vychází zejména z § 1160 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a z nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Nenahrazuje konečné právní vymezení společných částí v prohlášení vlastníka.

Mezi společné části budov patří zejména:

- základy a další základové konstrukce, nosné svislé a vodorovné konstrukce včetně nosných stěn, sloupů a pilířů;
- obvodové stěny a další části obvodového pláště, střešní konstrukce a pláště, atiky, izolace, hromosvody a odvodnění střech včetně dešťových žlabů a vnějších či vnitřních svodů;
- společné prostupy a výplně otvorů v obvodovém plášti a ve společných prostorách;
- vstupy do budov, zápraží, vchody a vstupní dveře, zádveří, chodby, schodiště, podesty, zábradlí, průčelí, chráněné únikové cesty a konstrukce oddělující tyto cesty;
- výtahy v budovách A až H, včetně výtahových šachet, dveří, pohonů, napájení a souvisejících provozních zařízení;
- technické místnosti, včetně místností výměníkových či předávacích stanic a jejich technického vybavení, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby;
- instalační šachty a společné skladovací, úklidové a komunikační prostory, které nejsou vymezeny jako jednotka ani jako její součást;
- kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a další místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt ani jako součást bytu.

Společnými částmi jsou také obvodové stěny prostorově ohraničující byt, a to i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce. Společnými částmi jsou rovněž nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, zejména stěny, sloupy a pilíře. Za společné části se v tomto rozsahu nepovažují povrchové úpravy, například vnitřní omítky a malby, podlahové a stěnové krytiny, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy ani jiné obdobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, ani konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Společnou částí jsou také podlahy, s výjimkou podlahových krytin v bytě a částí souvisejících s jejich položením, usazením a funkcí. Za společné části se v tomto rozsahu nepovažuje ani případná kročejová protihluková nebo tepelná izolace, pokud je součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Terasy přístupné pouze z bytu jsou ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky. Rozsah příslušenství a povrchových úprav výplní otvorů bude upřesněn v prohlášení vlastníka.

Společnými částmi budovy jsou dále zejména:

- přípojky od hlavního řadu nebo hlavního vedení pro dodávky energií a vody a pro odvádění odpadních vod, nejsou-li ve vlastnictví dodavatelů;
- domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) určenou k napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi umístěnému za elektroměrem;
- rozvody studené a teplé vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo o odbočky od nich, a to až k poměrovým měřidlům pro byt nebo k bytovým uzávěrům, nejsou-li pro jednotlivé byty instalována měřidla; společnými částmi jsou také tato měřidla nebo uzávěry. Uvedené se nevztahuje na rozvody uvnitř bytu ani na vodovodní baterie;
- v případě centrálního vytápění celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na

vytápění. Části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou jako společné části ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až po jejich zapojení do bytu.

2. Členění souboru

Objekty A až G jsou součástí souboru se společnými hromadnými garážemi o dvou podzemních podlažích. Objekty D až H jsou s garážemi komunikačně propojeny.

3. Nosný konstrukční systém

Pro objekty A až C je doloženo založení na velkoprůměrových pilotách v kombinaci se železobetonovou základovou deskou tloušťky 300 mm a obvodovými základovými prahy. Nadzemní podlaží jsou převážně zděná z keramických tvárnic, obvodové stěny mají tloušťku 380 mm a vnitřní nosné zdivo 300 mm. Výtahové šachty a vybrané vnitřní stěny 1. NP jsou monolitické železobetonové. Stropní desky obytných prostor jsou železobetonové tloušťky 230 mm.

4. Schodiště a balkony

U A až G jsou navržena přímá dvouramenná schodiště s prefabrikovanými rameny a akustickým oddělením od navazujících konstrukcí. Balkony jsou železobetonové prefabrikované, napojené prostřednictvím prvků pro přerušení tepelných mostů.

5. Okna, dveře a povrchy společných prostor

V objektech A až G jsou navržena plastová okna Plast (prvoplast), barevný odstín Antracit, hloubka min. 82 mm, s extra silnými stěnami (třída A dle ČSN EN 12608), prvo plast (ne recyklát) s vysoce izolující vícekomorovou geometrií umožňující hluboké uložení izolačního skla (28 mm) pro optimalizovaný průběh izoterm (omezení tvorby nežádoucího kondenzátu na vnitřní straně).

6. Výtahy

V objektech A až H jsou navrženy osobní výtahy.

7. Energetická náročnost

Průkaz energetické náročnosti budovy - KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA A

8. Vytápění

Objekty A, B a C mají každý samostatný zdroj tepla s tepelným čerpadlem vzduch/voda a vlastní technickou místnost v přízemí. Objekty D, E, F, G a H jsou zásobovány ze společné kaskády tepelných čerpadel vzduch/voda s centrální technickou místností v SO09. Páteřní rozvody pro D–H vedou pod stropem 1. PP garáží. Výkony zdrojů tepla a jejich finální konfigurace jsou předmětem samostatné projektové dokumentace, která nebyla předložena.

Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem a návrhovým teplotním spádem 40/30 °C. Byty jsou vytápěny převážně podlahově; koupelny mají trubková otopná tělesa s elektrickou topnou vložkou. Hlavní rozvody až k podlahovým rozdělovačům jsou z lisované nerezové oceli, topné smyčky z plastového potrubí s kyslíkovou bariérou.

U A až C jsou vstupní společné prostory vytápěny podlahově, sklepní prostory deskovými tělesy a úklidová komora kombinovaným trubkovým tělesem. Ostatní komunikační prostory jsou temperovány tepelnými zisky. U D až H zpráva popisuje temperování společných komunikací tepelnými zisky z vytápěných prostor.

9. Studená a teplá voda

Domovní vodovody budou napojeny za hlavními vodoměrnými sestavami. Páteřní rozvody vedou pod stropy 1. NP nebo 1. PP, svislé rozvody v instalačních trasách. Vodovodní přípojky jsou navrženy z HDPE; vnitřní rozvody studené a teplé vody i cirkulace z PPR nebo PP-RCT s tepelnou izolací.

Teplá voda bude připravována v zásobnících v technických místnostech. Součástí systému je cirkulace s čerpadlem a regulačními armaturami. Konkrétní počet a objem zásobníků ani přiřazení soustav teplé vody jednotlivým objektům nejsou v předložené dokumentaci jednoznačně specifikovány.

10. Měření spotřeby energií a vody

Každý byt bude mít samostatný fakturační elektroměr. Samostatně se měří společná spotřeba a určené technologické odběry. Studená a teplá voda jsou měřeny bytovými vodoměry na odbočkách ze stoupacích potrubí.

Spotřeba tepla bytů je měřena měřiči s dálkovým odečtem na zpětném potrubí podlahových rozdělovačů. D až H mají rovněž měření tepla na vstupu do jednotlivého objektu. Výkon bytového podlahového vytápění řídí prostorový termostat a zónový ventil.

11. Splašková a dešťová kanalizace

V jednotlivých objektech jsou splaškové vody vedeny gravitačně pod podlahou 1. NP do kanalizačních přípojek. Odpadní vody z 1. PP objektů D a F jsou vedeny do čerpacích stanic před objekty; tlakové výtlaky navazují na gravitační kanalizaci. U E, G a H jsou navrženy čerpací stanice v 1. PP s tlakovým vedením pod stropem společného podzemního podlaží.

Vnitřní kanalizace zahrnuje připojovací PP potrubí, odhlučněné svislé odpady a svodné PVC potrubí. Svislé odpady jsou odvětrány nad střechu; součástí jsou čistící kusy a odvod kondenzátu VZT. Dešťová voda je svedena vnitřními svody k přípojkám dešťové kanalizace.

12. Větrání

Pro objekty A a G je doloženo decentralizované rovnotlaké větrání bytů s rekuperací tepla, s jednotkami DUPLEX 150 nebo 350 pod stropem bytových chodeb. Přívod vzduchu je společný pro podlaží, odvod sdružený pro byty nad sebou a vyústěný nad střechu.

13. Elektroinstalace a osvětlení

Společné rozvaděče napájejí osvětlení, výtahy a technická zařízení. Osvětlení komunikací je ovládáno pohybovými čidly, v technických a dalších určených místnostech místními vypínači. V určených chodbách je navrženo LED osvětlení. CHÚC a podzemní garáže mají nouzové osvětlení. Součástí je ochrana před bleskem, uzemnění a ochrana před přepětím.

14. Slaboproud

Navržen je domácí audiotelefon ABB-Welcome Midi s elektrickým vrátným a přípravou pro videotelefon, přístupový systém TECHFASS a CCTV. Optické připojení bytů řeší samostatně CETIN. EPS má hlavní ústřednu v SO09 a podružné ústředny v A až C; D až H jsou napojeny na hlavní ústřednu. Součástí jsou hlásiče a vazby na navazující technologie.

PŘÍLOHA 3:
STANDARDNÍ VYBAVENÍ

PROJEKT BACHEROVY VILADOMY

Podrobná specifikace standardů vybavení

1. Účel a rozsah přílohy

Tato příloha stanovuje standardy vybavení, materiálové a technické řešení určené pro Předmět budoucí koupě. Jednotlivé položky jsou specifikovány názvem výrobku nebo materiálu, výrobcem/značkou.

2. Povrchy

Podlahy v obytných místnostech: plovoucí vinylové podlahy s rigid jádrem; lepený systém umožňující rychlou a snadnou montáž; použití pružného PVC, který výrazně tlumí zvuky chůze a přispívá k vytvoření příznivé akustiky; ve standardu použití odstínu matného dubu.

Podlahy v koupelnách a WC: podlahy z keramických velkoformátových dlaždic v moderním designu; ve vizualizacích použita řada Royal Stone v různých odstínech.

Podlahy společných prostor a schodiště: velkoformátová dlažba v antracitovém provedení podtrhující design společných prostor.

Podhledy jsou v celém domě z SDK v hladkém provedení.

Omítky jsou v domě akustické, s hladkým povrchem.

Balkony s keramickou dlažbou na terčích.

3. Sanitární vybavení

Závěsná toaleta v bílé barvě se skrytou nádržkou a doplňky s měkkým doběhem vč. splachovacího tlačítka.

Keramické umyvadlo v bílé barvě se stojánkovou baterií.

Sprchový kout s vaničkou z litého mramoru a skleněnou sprchovou zástěnou s posuvnými dveřmi, baterie s povrchovou montáží a vývodem na ruční sprchu.

Vana s obkladem čelní stěny keramickým obkladem s povrchovou baterií s možností napouštění a ruční sprchy.

4. Výplně otvorů

Kvalitní tepelně izolační trojskla osazená v plastových rámech.

Vstupní dveře do bytů v ocelových zárubních s bezpečnostní třídou 2.

Vnitřní dveře v polodrážkovém provedení s obložkovou zárubní.

Kování nerezové, sjednocené na vstupních, vnitřních dveřích a oknech.

5. Souhrnné materiálové a technické standardy

Konstrukce a technologie: keramické svislé konstrukce, železobetonové stropy a balkony, podlahové teplovodní vytápění napojené na tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely, možnost dochlazování bytů tepelným čerpadlem a optické připojení internetu ke každé bytové jednotce.

Podlahy a povrchy: vinylové podlahy v obytných místnostech v odstínu matného dubu; velkoformátové keramické dlaždice v koupelnách a WC; antracitová velkoformátová dlažba ve společných prostorách a keramická dlažba na terčích na balkonech.
Sanitární vybavení: závěsná toaleta se skrytou nádržkou, keramické umyvadlo se stojánkovou baterií, sprchový kout s vaničkou z litého mramoru a skleněnou zástěnou a vana s keramickým obkladem čelní stěny.

Výplně otvorů: tepelně izolační trojskla v plastových rámech, vstupní dveře v ocelových zárubních s bezpečnostní třídou 2, vnitřní polodrážkové dveře s obložkovou zárubní a sjednocené nerezové kování.

Budoucí prodávající je oprávněn v průběhu realizace Projektu nahradit konkrétní výrobek, materiál, prvek nebo jeho jednotlivé technické či designové provedení uvedené v této příloze jiným výrobkem nebo materiálem, a to zejména z důvodu jeho nedostupnosti, ukončení výroby, změny výrobního programu výrobce, prodloužení dodacích lhůt nebo z jiných objektivních důvodů. Taková náhrada je přípustná pouze za předpokladu, že náhradní výrobek nebo materiál bude vykazovat srovnatelnou nebo vyšší kvalitu, technické parametry a užitné vlastnosti a že nedojde ke snížení kvality Standardů vybavení ani užitné hodnoty Jednotky.

PŘÍLOHA 4:
VZOR KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu („**Smlouva**“) uzavírají:

(1) **Maverick Gama s.r.o.**, IČO: 093 39 523, se sídlem Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 334737 („**Prodávající**“), e-mail: prodej@maverick.cz;

(2) **[manželé/partneři] [jméno a příjmení]**, r. č. [____], bytem [____], a **[jméno a příjmení],** r. č. [____], bytem [____], (oba společně dále jen „**Kupující**“, pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na straně kupujících je více subjektů) / **[____]**, IČO: [____], se sídlem [____], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [____] soudem v [____] pod sp. zn. [____] („**Kupující**“), e-mail: [____]; (Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Strany**“).

Strany sjednávají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), následující:

PREAMBULE

(A) Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, jak jsou níže definovány jako Předmět koupě;

(B) Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Prodávající má zájem na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě převést, to vše za podmínek této Smlouvy;

(C) Ohledně Předmětu koupě uzavřely Strany dne [____] smlouvu o smlouvě budoucí kupní („**SOSB**“), ve které se zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Definice. Pro účely této Smlouvy budou mít následující pojmy význam definovaný níže:

„**Dům**“ je dům č. p. [____], který je součástí Zastavěného pozemku.

„**Existující zatížení**“ jsou omezení Předmětu koupě zapsaná ke dni podpisu této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví, který je Přílohou 1 této Smlouvy.

„**Návrh na vklad**“ je návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

„**Oznámení**“ je jakékoli oznámení či jiné podání nebo návrh podle této Smlouvy, které musí být učiněno písemně a doručeno druhé Straně osobně, e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou na adresu či elektronickou adresu příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu určenou Stranou, která je adresátem Oznámení, a to Oznámením doručeným dříve v souladu s těmito pravidly.

„**Povolení**“ znamená jakýkoliv souhlas, povolení či oprávnění udělené jakýmkoliv soudem, správním úřadem či jiným orgánem veřejné moci.

„**Pozemky**“ znamená Zastavěný pozemek a pozemky parc. č. [5897/1, 6047/1, 6048/1, 6051, 6052, 6080/18 zapsaných na listu vlastnictví č. 21945] v katastrálním území Kladno.

„**Projekt**“ znamená developerský projekt rezidenčního typu s názvem „*Bacherovy viladomy*“ sestávající z cca 202 převážně bytových jednotek v celkem 8 samostatných objektech.

„**Podlahová plocha**“ se pro účely této Smlouvy rozumí plocha Bytu vymezená půdorysnou plochou všech místností Bytu ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb., tedy včetně všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř Bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce, započítává se do ní plocha Bytu včetně zařizovacích předmětů a vybavení (např. vana, skříně ve zdech, sprchový kout, mísa WC, přizdívky), nezapočítává se výměra sklepů, balkonů, lodžií, teras, zatravněných teras, resp. předzahrádek apod.

„**Společné části**“ představují Pozemek a veškeré stavební části podstatné pro zachování Domu (např. hlavní konstrukce, střešní konstrukce, zařízení sloužící k užívání jednotek, lodžií a teras) a další části, které vznikly výstavbou Domu a Bytu a jsou vymezeny jako společné části nemovité věci v prohlášení vlastníka o rozdělení práva k Domu a Pozemku.

„**Zastavěný pozemek**“ představuje pozemek parc. č. [5897/1, 6047/1, 6048/1, 6051, 6052, 6080/18 zapsaných na listu vlastnictví č. 21945] v katastrálním území Kladno, jehož součástí je Dům.

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo včetně souvisejících zápisů zatěžující Pozemky ve prospěch Dipl. Ing. Josefa Staunera, bytem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6 poskytující Prodávajícímu úvěr na realizaci Projektu, zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-5554/2024-203 a V-1924/2025-203, včetně souvisejících zápisů.

„**Zatížení**“ znamená zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, předkupní právo, opci, zajišťovací převod práva, podmíněný převod práva, nájemní právo, pacht, výpůjčku nebo jiné právo třetích osob.

2. PŘEDMĚT KOUPĚ

2.1. Předmět koupě. Prodávající je na základě prohlášení vlastníka o rozdělení práva k Domu a Pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne [_____] výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (včetně veškerých jejich součástí a příslušenství):

(a) **jednotka č.** [_____], obchodní pojmenování [_____], vymezená dle Občanského zákoníku v Domu, který je součástí Zastavěného pozemku, a která zahrnuje:

i. byt o Podlahové ploše [_____] umístěný v [_____] nadzemním podlaží Domu („**Byt**“);

ii. podíl na Společných částech o velikosti [_____] (společně s Bytem „**Jednotka**“);

iii. výlučné právo užívat předzahrádku o ploše [_____] m² přímo přístupnou z Bytu;

iv. výlučné právo užívat balkon/terasu o předpokládané ploše [_____] m² přímo přístupnou z Bytu;

(b) ideální spoluvlastnický podíl o velikosti [_____] na nebytové jednotce č. [_____] (sklepy) umístěné v 1. podzemním podlaží Domu, s nímž je spjato:

i. výlučné právo užívat sklep číslo [_____] o předpokládané ploše [_____] m² („**Sklep**“);

ii. podíl na Společných částech o velikosti [_____];

(c) ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce č. [_____] (hromadné garáži) umístěné v [_1./2._] podzemním podlaží Budovy E, G a H, s nímž je spjato:

i. výlučné právo užívat [jedno] garážové stání („**Garážové stání**“);

ii. podíl na Společných částech o velikosti [_____].

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kladno, na příslušném listu vlastnictví připojeném k této Smlouvě jako Příloha 1 a jak je zakresleno (graficky vyznačeno) v plánku připojeném k této Smlouvě jako Příloha 2 (společně „**Předmět koupě**“). Byt zahrnuje i vybavení, jehož seznam je připojen k této Smlouvě jako Příloha 3. Strany se dohodly, že Předmět koupě bude odpovídat jakosti bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a jeho provedení bude v souladu se závaznými technickými normami (ČSN) účinnými ke dni vyhotovení dokumentace sloužící pro vydání Rozhodnutí, kterým byla povolena výstavba Domu, jak je toto Rozhodnutí definováno v SOSB.

2.2. Existující zatížení. Kupující bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou k Předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsána Existující zatížení.

2.3. Výmaz Zástavního práva. Prodávající se zavazuje podat návrh na výmaz Zástavního práva z katastru nemovitostí ve lhůtě do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nebyl-li výmaz Zástavního práva k Předmětu koupě proveden již dříve.

2.4. Zákaz Zatížení a dispozice. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy bez předchozího souhlasu Kupujícího neprodá, nepřevede ani jinak nezcizí Předmět koupě ani jakoukoliv jeho část, nezřídí a nedovolí na Předmětu koupě ani na jakékoliv jeho části vznik jakéhokoliv Zatížení, a neučiní jakékoliv právní jednání nebo jiný krok ohledně Předmětu koupě, který by mohl mít nepříznivý vliv na práva Kupujícího z této Smlouvy, ledaže tak bylo sjednáno v SOSB.

3. PŘEVOD PŘEDMĚTU KOUPĚ

3.1. Prodej a koupě. Touto Smlouvou Prodávající prodává a Kupující kupuje Předmět koupě do [svého výlučného vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění].

3.2. Nabytí vlastnictví. Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě dnem povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch Kupujícího.

4. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

4.1. Kupní cena. Kupní cena za Předmět koupě činí [_____] Kč bez DPH a DPH ve výši [_____] Kč, tj. celkem [_____] Kč včetně DPH („**Kupní cena**“), z čehož cena za Sklep činí [_____] Kč včetně DPH a cena za Garážové stání činí [_____] Kč včetně DPH.

4.2. Úhrada Kupní ceny. Strany potvrzují, že Kupující uhradil celou Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy.

5. NÁVRH NA VKLAD

5.1. Podání Návrhu na vklad. Strany se dohodly, že Návrh na vklad podá do katastru nemovitostí Prodávající společně se stejnopisem této Smlouvy s podpisy, které jsou buď úředně ověřené a/nebo jsou od oprávněných osob, jejichž podpisové vzory s úředně ověřenými podpisy jsou uloženy u příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

5.2. Součinnost Stran. Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou pro zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího. Strany se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve k doplnění Návrhu na vklad, seznámí se s podklady pro rozhodnutí či jinak umožní jeho doplnění, nebo zamítne Návrh na vklad, každá ze Stran vyvine potřebné úsilí, dodá požadované dokumenty a poskytne veškerou součinnost, včetně uzavření nové převodní smlouvy tak, aby příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení, a aby v co nejkratším termínu povolil zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

6.1. Prohlášení Prodávajícího. Prodávající činí vůči Kupujícímu následující prohlášení:

a) Platný závazek. Prodávající je právnická osoba řádně založená, vzniklá a existující podle zákonů České republiky. Tato Smlouva byla řádně podepsána a uzavřena Prodávajícím a tvoří platný a existující závazek Prodávajícího právně vymahatelný vůči němu v souladu s podmínkami této Smlouvy.

b) Vyloučení porušení. Uzavření a plnění této Smlouvy ze strany Prodávajícího, ani realizace transakcí touto Smlouvou zamýšlených, nebudou v rozporu nebo porušovat (i) jakoukoliv smlouvu, jíž je Prodávající stranou, (ii) jakékoliv Povolení, rozsudek, nařízení, předběžné

opatření nebo vyhlášku jakéhokoli soudu, správního orgánu či jiného orgánu veřejné moci, jimiž je Prodávající vázán, ani (iii) jakýkoliv právní předpis vztahující se na Prodávajícího.

c) Předmět koupě. Předmět koupě je k datu uzavření této Smlouvy plně ve vlastnictví Prodávajícího, který není při výkonu tohoto vlastnického práva, vyjma Existujících zatížení, nijak omezen. Vyjma Existujících zatížení je v době uzavření této Smlouvy Předmět koupě prost jakéhokoliv Zatížení. Prodávající neučinil žádná právní jednání či faktické úkony, které by samy o sobě anebo ve spojení s jinými v budoucnu přivodily jakékoliv Zatížení Předmětu koupě, ledaže tak bylo sjednáno v SOSB.

6.2. Prohlášení Kupujícího. Kupující činí vůči Prodávajícímu následující prohlášení:

b) [**Pouze pokud je Kupující právnickou osobou**] Platný závazek. Kupující je právnická osoba řádně založená, vzniklá a existující podle zákonů České republiky. Uzavření této Smlouvy ze strany Kupujícího a realizace a plnění transakcí zamýšlených touto Smlouvou byly řádně a platně schváleny všemi orgány Kupujícího, jejichž souhlas je vyžadován právními předpisy nebo interními dokumenty Kupujícího, a všechny nezbytné interní úkony Kupujícího byly učiněny. Tato Smlouva byla řádně podepsána a uzavřena Kupujícím a tvoří platný a existující závazek Kupujícího právně vymahatelný vůči němu v souladu s podmínkami této Smlouvy.

[**Pouze pokud je Kupující fyzickou osobou**] Oprávnění. Kupující je plně svéprávný a je bez jakéhokoliv omezení oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a další dokumenty, jejichž stranou se má stát, plnit závazky z nich vyplývající a realizovat transakce jimi zamýšlené. Tato Smlouva byla řádně podepsána a uzavřena Kupujícím a tvoří platný a existující závazek Kupujícího právně vymahatelný vůči němu v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Vyloučení porušení. Uzavření a plnění této Smlouvy ze strany Kupujícího nebudou v rozporu nebo porušovat (i) jakoukoliv smlouvu, jíž je Kupující stranou, (ii) jakékoliv Povolení, rozsudek, nařízení, předběžné opatření nebo vyhlášku jakéhokoli soudu, správního orgánu či jiného orgánu veřejné moci, jimiž je Kupující vázán, ani (iii) jakýkoliv právní předpis vztahující se na Kupujícího.

c) Platební neschopnost. Proti Kupujícímu nebylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (resp. exekuce) a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a které by měly nepříznivý vliv na platnost, účinnost či plnění této Smlouvy. Kupující není v úpadku a není proti němu vedeno insolvenční ani žádné jiné soudní, správní či trestní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho obchodní nebo finanční situaci nebo schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jeho právní postavení.

d) Obeznámení se stavem. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě dobře prohlédl na místě samém a že je mu jeho faktický i právní stav znám.

e) Průkaz energetické náročnosti. Kupující prohlašuje, že mu Prodávající před uzavřením této Smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti Domu, který od něj Kupující před uzavřením této Smlouvy převzal.

6.3. Převzetí Předmětu koupě. Kupující se zavazuje převzít Předmět koupě v souladu s odstavcem 6.2. (*Předání a převzetí*) SOSB.

6.4. Práva a povinnosti z SOSB. Strany se dohodly, že práva a povinnosti Stran sjednaná v SOSB nejsou uzavřením této Smlouvy dotčena, ledaže by došlo k jejich zániku splněním některou ze Stran nebo stanoví-li tato Smlouva jinak.

6.5. Odpovědnost za vady. Strany se dohodly, že odpovědnost Prodávajícího za vady Předmětu koupě se řídí Občanským zákoníkem a reklamačním řádem, který tvoří Přílohu 4 této Smlouvy.

6.6. Uplatnění reklamací. Kupující bude uplatňovat vady Předmětu koupě u Prodávajícího v souladu s reklamačním řádem. Strany sjednávají, že Prodávající vyřídí reklamaci zpravidla ve lhůtě 60 dnů

ode dne jejího řádného uplatnění u Prodávajícího v souladu s reklamačním řádem. Strany sjednávají, že lhůta podle předchozí věty může být Prodávajícím přiměřeně prodloužena, pokud to odůvodňují klimatické a technologické podmínky, povaha reklamované vady, dostupnost místa, kde má být provedeno odstranění reklamované vady, dostupnost náhradních dílů, vyšší moc či jiné závažné důvody.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1. Odstoupení ze strany Prodávajícího. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nastane kterákoli z následujících událostí:

a) vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě nebylo zapsáno do katastru nemovitostí do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy, a to z důvodu na straně Kupujícího;

b) Kupující porušil jakýkoli závazek dle této Smlouvy nebo se jakékoli prohlášení Kupujícího dle této Smlouvy ukázalo nepravdivým, nesprávným, neúplným nebo zavádějícím, a Kupující takové porušení nebo nepravdivé, nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení nenapravil ani do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího.

7.2. Odstoupení ze strany Kupujícího. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě do jednoho (1) roku od jejího uzavření, pokud nastane kterákoli z následujících událostí:

a) vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě nebylo zapsáno do katastru nemovitostí do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy, a to z důvodu výlučně na straně Prodávajícího;

b) Prodávající porušil jakýkoli závazek dle této Smlouvy nebo se jakékoli prohlášení Prodávajícího dle této Smlouvy ukázalo nepravdivým, nesprávným, neúplným nebo zavádějícím, a Prodávající takové porušení nebo nepravdivé, nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení nenapravil ani do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího.

7.3. Vyloučení ustanovení zákona. Strany se dohodly, že (i) práva odstoupit uvedená v tomto článku 7 (Odstoupení od Smlouvy) představují jediná a výlučná práva Stran ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní (včetně odstoupení, výpovědi či jinak), (ii) odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto článku 7 (Odstoupení od Smlouvy) je nepřípustné. Strany se v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy vzdávají všech jiných práv ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní.

7.4. Účinnost odstoupení. Za podmínek tohoto článku 7 (Odstoupení od Smlouvy) Smlouva zaniká odstoupením dnem, kdy bude písemné Oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně. Pro vyloučení pochyb se sjednává, že od této Smlouvy lze odstoupit pouze jako od celku, nikoli od jejích dílčích částí.

7.5. Vrácení finančních plnění. Strany sjednávají, že v případě odstoupení kteroukoliv ze Stran budou veškerá již poskytnutá finanční plnění vypořádána v souladu s SOSB, zejména s jejím odstavcem 8.6. (*Vracení uhrazených Splátek*).

8. POVINNOSTI VE VZTAHU K DALŠÍM ČÁSTEM PROJEKTU

8.1. Budoucí výstavba v okolí. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je součástí Projektu a v okolí Předmětu koupě může i po převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího probíhat další výstavba realizovaná Prodávajícím či třetí osobou. Kupující se zavazuje nečinit jakékoliv kroky, které by omezovaly či bránily další výstavbě, kterou bude Prodávající či třetí osoba plánovat či provádět zejména za účelem dokončení Projektu či jeho rozšíření oproti verzi prezentované Kupujícímu před podpisem této Smlouvy. Zejména se Kupující zavazuje, že nebude činit v rámci územního či stavebního řízení probíhajícího v souvislosti s uvedenou výstavbou Prodávajícího či jakékoliv společnosti ze skupiny Prodávajícího žádná jednání směřující k úplnému či částečnému zmaření záměru stavebníka v daném řízení. Kupující dále prohlašuje, že

byl seznámen s Projektem a souhlasí s realizací Projektu (jeho dalšími částmi) v okolí Předmětu koupě i po převodu vlastnického práva k Předmětu koupě. Kupující se zavazuje vydat bez zbytečného odkladu na vyžádání Prodávajícího písemný souhlas s realizací jakékoliv další části Projektu (včetně rozšíření Projektu oproti verzi původně prezentované Kupujícímu) potřebný pro účely územního a stavebního řízení ve formě a obsahu požadovaných Prodávajícím. Poruší-li Kupující závazky uvedené v tomto článku 8.1. (*Budoucí výstavba v okolí*) Smlouvy, bude mít Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit, a to z důvodů na straně Kupujícího, který ponese v takovém případě všechny náklady a škody s tím spojené. Strany potvrzují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Prodávající by tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by věděl, že Kupující v budoucnu poruší kteroukoliv povinnost či ujištění dle tohoto článku.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran z této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.

9.2. Mimosoudní řešení sporů. V případě, že dojde mezi Stranami ke vzniku spotřebitelského sporu z této Smlouvy nebo SOSB, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Kupující podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, adresa Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.gov.cz, web: coi.gov.cz/informace-o-adr.

9.3. Další ujištění. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy. Je-li na straně Kupujícího více osob, jsou z této Smlouvy zavázány společně a nerozdílně.

9.4. Případná neúčinnost nebo neplatnost. Kdykoli je to možné, každé ustanovení Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo platné a účinné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení Smlouvy nevymahatelné, zdánlivé či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevymahatelnosti, zdánlivosti či neplatnosti, a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevymahatelnosti, zdánlivosti nebo neplatnosti budou Strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru Smlouvy.

9.5. Úplná smlouva. Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou SOSB.

9.6. Písemná forma. Tato Smlouva může být měněna a zrušena pouze písemnou formou.

9.7. Postoupení. Bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího není Kupující oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či práva vzniklá na základě či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu.

9.8. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) / ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Kupující, Prodávající a financující banka Kupujícího obdrží každý po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis s podpisy, které jsou buď úředně ověřené, anebo pocházejí od oprávněných osob, jejichž podpisové vzory s úředně ověřenými podpisy jsou uloženy u příslušného katastrálního úřadu, bude Prodávajícím doručen příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s odstavcem 5.1. (Podání návrhu na vklad) této Smlouvy.

9.9. Účinnost. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

9.10. Přílohy. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

PŘÍLOHA 1: **LIST VLASTNICTVÍ K PŘEDMĚTU KOUPĚ**

PŘÍLOHA 2: **PŮDORYSNÝ PLÁN BYTU, SKLEPA A GARÁŽOVÉHO STÁNÍ**

PŘÍLOHA 3: **SEZNAM VYBAVENÍ BYTU**

PŘÍLOHA 4: REKLAMAČNÍ ŘÁD

V Praze dne _____

Prodávající

_____

Maverick Gama s.r.o.
Vladimír Zuzák, jednatel typu A

_____

Maverick Gama s.r.o.
Jan Tůma, jednatel typu B

V Praze dne _____

Kupující

_____

[_____]

_____

[_____]

PŘÍLOHA 5:
LV č. 21945, katastrální území Kladno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.10.2026 11:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **532053 Kladno**

Kat.území: **665061 Kladno** List vlastnictví: **21945**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Maverick Gama s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1 **09339523**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5897/1	**4854**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**chráněná ložisková území**
6047/1	**9277**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**chráněná ložisková území**
6048/1	**5310**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**chráněná ložisková území**
6051	**281**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná ložisková území**
6052	**260**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná ložisková území**
6080/18	**419**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**chráněná ložisková území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:
existující pohledávka zajišťující veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité pohledávky až do úhrnné výše 90.000.000,- Kč vzniklé do 5 let od uzavření úvěrové smlouvy ze dne 30.7.2024

Oprávnění pro

Stauner Josef Dipl. Ing., Na Vypichu 288/13, Liboc, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 650102/7192

Povinnost k

Parcela: 5897/1, Parcela: 6047/1, Parcela: 6048/1, Parcela: 6051, Parcela: 6052, Parcela: 6080/18

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2024 08:34:37. Zápis proveden dne 27.08.2024. V-5554/2024-203**

Pořadí k **31.07.2024 08:34**

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Stauner Josef Dipl. Ing., Na Vypichu 288/13, Liboc, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 650102/7192

Povinnost k

Parcela: 5897/1, Parcela: 6047/1, Parcela: 6048/1, Parcela: 6051, Parcela: 6052, Parcela: 6080/18

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2024 08:34:37. Zápis proveden dne 27.08.2024. V-5554/2024-203**

Typ vztahu

Pořadí k **31.07.2024 08:34**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky:
  existující pohledávka zajišťující veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité pohledávky až do úhrnné výše 90.000.000,- Kč vzniklé do 5 let od uzavření úvěrové smlouvy ze dne 13.3.2025
  Oprávnění pro
  Stauner Josef Dipl. Ing., Na Vypichu 288/13, Liboc, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 650102/7192
  Povinnost k
  Parcela: 5897/1, Parcela: 6047/1, Parcela: 6048/1, Parcela: 6051, Parcela: 6052, Parcela: 6080/18

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:46:39. Zápis proveden dne 11.04.2025.**
V-1924/2025-203

Pořadí k **18.03.2025 12:46**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva
  Oprávnění pro
  Stauner Josef Dipl. Ing., Na Vypichu 288/13, Liboc, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 650102/7192
  Povinnost k
  Parcela: 5897/1, Parcela: 6047/1, Parcela: 6048/1, Parcela: 6051, Parcela: 6052, Parcela: 6080/18

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:46:39. Zápis proveden dne 11.04.2025.**
V-1924/2025-203

Pořadí k **18.03.2025 12:46**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:45:52. Zápis proveden dne 10.08.2021.**
  V-6588/2021-203
  Pro: **Maverick Gama s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **09339523**
- **Smlouva kupní ze dne 02.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 08:38:55. Zápis proveden dne 22.03.2022.**
  V-1598/2022-203
  Pro: **Maverick Gama s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **09339523**
- **Smlouva kupní ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:02:38. Zápis proveden dne 18.06.2024.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.10.2026 11:35:02*

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **532053 Kladno**

Kat.území: **665061 Kladno** List vlastnictví: **21945**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-3759/2024-203

Pro: **Maverick Gama s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **09339523**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.10.2026 11:51:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.